

«Утверждаю»

Заведующий  
МОУ Детского сада № 2

 /И.В.Илюшина  
«» Детский сад № 2 20 25 г.  
М.п.

**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.  
МОУ Детский сад № 2 Красноармейского района Волгограда**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".

Настоящий план разработан для объекта теплоснабжения по адресу:  
400082 г. Волгоград, ул. 50 лет Октября, 21

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
|-------|---|-----------------|---------------------------|
| 1.    | Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:<br>- проведение визуального осмотра основных конструкций здания;<br>- проведение осмотра кровельного покрытия здания;<br>- проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания;<br>- проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений. | До 30.04.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 2.    | Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.   | До 30.06.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 3.    | Проектирование и монтаж коммерческого прибора учета тепловой энергии и горячего водоснабжения. Ввод в эксплуатацию прибора учета.   | До 30.07.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 4.    | Проектирование и монтаж системы регулирования горячего водоснабжения.   | До 30.07.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 5.    | Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.  | До 31.07.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 6.    | Изготовление и монтаж дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах теплового пункта в соответствии с расчетным диаметром, предоставленным ООО «Концессии теплоснабжения».   | До 31.07.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 7.    | Проверка и осмотр запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.  | До 31.07.2025   | Обвинцева С.В.            |
| 8.    | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения.  | До 31.07.2025   | Обвинцева С.В.            |

|     |   |               |                |
|-----|---|---------------|----------------|
| 9.  | Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.   | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 10. | Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения.   | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 11. | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.   | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 12. | Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.  | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 13. | Заключение договора на техническое обслуживание индивидуального теплового пункта.   | До 31.05.2025 | Обвинцева С.В. |
| 14. | Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.   | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 15. | Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.  | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 16. | Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и ГВС и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.   | До 31.05.2025 | Обвинцева С.В. |
| 17. | Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.  | До 31.07.2025 | Обвинцева С.В. |
| 18. | <p>Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234, минимально допустимый пакет документов определить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность;</li> <li>2) Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта;</li> <li>3) Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы;</li> <li>4) Акты проверки (осмотра) запорной арматуры;</li> <li>5) Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;</li> <li>6) Инструкции для административно-технического и</li> </ol> | До 31.08.2025 | Обвинцева С.В. |

|     |  |               |                |
|-----|--|---------------|----------------|
|     | <p>ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования;</p> <p>7) Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов,</p> <p>8) Проектно-техническая документация на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (при наличии);</p> <p>9) Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб;</p> <p>10) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.</p> <p>11) Копии заключенных договоров теплоснабжения (энергоснабжения).</p> <p>12) Акт сверки взаимных расчетов по договору энергоснабжения;</p> <p>13) Акты периодической проверки узла учета;</p> <p>14) Акты разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>15) Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте;</p> <p>16) Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения;</p> <p>17) Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией;</p> <p>18) Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду;</p> <p>19) Заполненный оценочный лист.</p> |               |                |
| 19. | <p>Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес Красноармейского территориального управления департамента по образованию администрации Волгограда.</p>   | До 30.09.2025 | Обвинцева С.В. |